

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**SHINSUN 祥生**  
**Shinsun Holdings (Group) Co., Ltd.**  
**祥生控股(集團)有限公司**  
(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
(股份代號：02599)

**二零二三年八月的未經審核營運數據**

祥生控股(集團)有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱為「本集團」董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈二零二三年八月，(i)歸屬本集團總合約銷售額約為人民幣931百萬元；(ii)歸屬本集團合約建築面積約為68,909平方米；及(iii)歸屬本集團平均合約售價約為每平方米人民幣13,511元。

截至二零二三年八月三十一日止八個月，(i)歸屬本集團合約銷售總額約為人民幣10,615百萬元；(ii)歸屬本集團合約建築面積約為782,156平方米；及(iii)歸屬本集團平均合約售價約為每平方米人民幣13,538元。

上述營運數據未經審核且為根據本集團初步內部資料編製，鑑於收集該等資料過程中可能存在各種不確定因素，該等營運數據與本公司按年度或半年度刊發之經審核或未經審核綜合財務報表中披露之數字可能存在差異。因此，上述營運數據僅供投資者參考。投資者買賣本公司證券時務須謹慎行事，並避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問之專業意見。

承董事會命  
祥生控股(集團)有限公司  
執行董事  
陳弘倪

香港，二零二三年九月七日

於本公告日期，董事會由執行董事陳弘倪先生；及獨立非執行董事丁建剛先生、馬紅漫先生及洪育苗先生組成。